



Pressemitteilung
22. März 2023

DIEAG gewinnt Weltmarktführer als Ankermieter für das Behrens-Ufer

Als erster neuer Mieter am Zukunftsort Schöneweide errichtet ein international tätiges Hightech-Produktionsunternehmen der Elektroindustrie auf über 10.000 Quadratmetern einen neuen Produktionsstandort

Der Mieter, welcher zum derzeitigen Zeitpunkt namentlich noch nicht genannt werden möchte, bezieht neben Produktions- und Laborflächen auch Büroräume im denkmalgeschützten Peter-Behrens-Bau. Avisierter Mietbeginn ist Anfang 2024. Das Gebäude befindet sich im Nord-Karree des von der DIEAG Unternehmensgruppe derzeit entwickelten Gewerbestadtquartiers BE-U | Behrens-Ufer zwischen Ostendstraße und Spreeufer in Berlin-Oberschöneweide.

Felix Gold, Geschäftsführer DIEAG Investmentmanagement GmbH: "Wir freuen uns über diesen ersten Ansiedlungserfolg. Entscheidend dafür war neben der Verfügbarkeit großer zusammenhängender Flächen zu diesem noch frühen Zeitpunkt der Quartiersentwicklung auch die Möglichkeit, im individuellen Mieterausbau auf die höchst komplexen technischen Anforderungen dieses hoch spezialisierten Interessenten eingehen zu können. Daneben bietet der Standort auch den Vorteil einer gesicherten nachhaltigen Energieversorgung sowie die unmittelbare Nähe zur HTW Berlin mit ihren ausgeprägten technologischen Ausbildungs- und Forschungsschwerpunkten und der damit einhergehenden Möglichkeit einer effektiven Personalgewinnung."

Auf dem rund zehn Hektar großen ehemaligen Industrieareal des BE-U | Behrens-Ufer entstehen in historischen und neuen Gebäuden, unterteilt in drei Bauabschnitte, insgesamt 235.000 Quadratmeter Mietfläche für Gewerbetreibende. Die Fertigstellung ist für 2027 geplant.

Im Vermietungsprozess war Savills vermittelnd tätig.

Hinweis Bilder und Bildrechte:

Die Nutzung der übersandten Visualisierung ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen DIEAG gestattet. Geben Sie folgende Quelle an: DIEAG.

Pressekontakt

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
Wallstraße 16, 10179 Berlin
T+49 30 28 44 987 67 / Mobil +49 151 276 165 67
schlueter@rueckerconsult.de
www.be-u.berlin
www.be-u.berlin/presse



Behrens-Ufer

<https://twitter.com/BehrensUfer>

<https://www.instagram.com/behrensufer/>

Über das BE-U | Behrens-Ufer

Die in Berlin ansässige DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) plant den Bau eines der innovativsten und nachhaltigsten Gewerbestadtquartiere der Welt in Oberschöneweide zwischen Alexanderplatz und Flughafen BER. Mehr als 1,1 Mrd. EUR werden in das 10 Hektar große ehemalige Industrieareal investiert. Die attraktive Mischung aus historischen und neuen Gebäuden bietet insgesamt 235.000 m² Mietfläche für Gewerbetreibende. Das umfangreiche Areal liegt in direkter Nachbarschaft zur Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin. Die großzügigen Räume sind besonders geeignet für Forschung und Entwicklung, Labore und Hightech-Produktionen sowie Light-Industrial-Nutzungen. Als Wissens-Hub wird das BE-U den Zukunftsort Schöneweide erweitern und Synergieeffekte erzeugen. Ziel ist es, ein energetisch autarkes Stadtquartier zu schaffen, das weit über die gängigen ESG-Standards hinausgeht. Die Fertigstellung des BE-U ist nach aktuellem Stand bis 2027 geplant.

Über die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG

Die DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIEAG) ist mit einem Projektvolumen von rund 2,3 Mrd. EUR (Stand Februar 2023) einer der führenden Immobilienprojektentwickler und Asset Manager im deutschsprachigen Raum. Gegründet im Jahr 2015 steht die DIEAG für ganzheitlich konzipierte und umgesetzte Immobilienprojekte und setzt dabei auf die Entwicklung großräumiger Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Veräußerung im Globalverkauf an institutionelle Kunden mit dem Ziel langfristiger Bestandshaltung. Die DIEAG sieht sich im Sinne einer verantwortungsvollen Unternehmensführung entsprechend den ESG-Richtlinien zu nachhaltigen Anlage- und Investmentstrategien verpflichtet.

Weitere Informationen unter: www.die.ag